



SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)

Saisonbedingter Mietvertrag

zwischen

Vermieter: Frédéric Cavo
Mas de Saint Pierre 33
83120 Plan de La Tour, France

und

Mieter: **Mieter**

Mietobjekt: Ferienhaus
Le domaine Mas de Saint Pierre 33,
F 83120 Plan de la Tour, France

Wohnfläche und Ausrichtung: ca. 70 m² inkl. Terrasse
Ausrichtung: Südwest; Parkplatz vor dem Haus

Belegung: Bis zu 6 Personen

Ausstattung siehe <http://www.mas-de-saint-pierre.com/ihr-feriendomizil-in-suedfrankreich/>

Mietdauer Beginn: **wie angefragt**
Eine Anreise ab 20:00 Uhr muss dem Vermieter aus organisatorischen Gründen rechtzeitig mitgeteilt werden

Mietdauer Ende: **wie angefragt**

Gesamtmietzins: **Saison abhängig**

Zahlungsbedingungen:
Erste Anzahlung: **200,- €** ohne weitere Aufforderung des Vermieters zahlbar bei Unterzeichnung des Vertrages

Zweite Anzahlung: **25 % zahlbar bei Anreise mehr als 6 Wochen nach Reservierung**

Restzahlung: **6 Wochen vor Anreise**

Kaution: Vor Schlüsselübergabe muss eine Kaution in Höhe von **500,- €** hinterlegt werden, gern auch per Paypal an **frederic.cavro@club-internet.fr**

Verbrauchskosten: Der Gesamtmietpreis beinhaltet alle Gebühren für Wasser und Müllabfuhr.

Endreinigung: **130,- € bzw. 160€ bei Anreise mit Haustier**



**SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)**

Steuern: Der Gesamtmietpreis inklusive aller Gebrauchskosten beinhaltet alle gegenwärtigen oder zukünftigen Steuern, Mehrwertsteuer, Zinsen, Gebühren oder ähnliche Abgaben, die im und aus dem Zusammenhang mit diesem Mietvertrag und im Land des Vermieters und /oder im Land des Mietobjekts anfallen. Diese sind jeweils vom Vermieter zu tragen und direkt zu bezahlen.

Kontoangaben des Vermieters:

Kontoinhaber: **Frédéric Cavo**
Bankinstitut: **HSBC FR PREMIER IN DIRECT**
IBAN: **FR76 3005 6004 1904 1902 1856 834**
BIC: **CCFRFRPP**

Bettwäsche, Hand- und Badetücher: **10,-€ pro Person**

Telefon-/Internet-Nutzung: **Inklusiv**

Pool Wärmepumpe: **24,50 € pro Woche in der Vor- und Nach-Saison**

Reservierungsdatum:

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters

Frankfurt am Main,

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Hinweis: Wir empfehlen den Abschluss eine Reiserücktrittversicherung



**SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)**

Allgemeine Bestimmungen

1.] Inkrafttreten

Der vorliegende Vertrag tritt in Kraft und ist rechtsverbindlich und bindend für beide Vertragsparteien, wenn eines der von beiden Parteien unterzeichneten Originalkopie des Mietvertrages im Besitz des Vermieters ist. Eine vom Mieter unterzeichnete Originalkopie des Mietvertrages ist innerhalb von fünf (5) Werktagen an den Vermieter zurückzusenden.

Das Mietverhältnis endet automatisch mit Ablauf der vereinbarten Mietdauer.

Sollte die unterzeichnete Originalkopie nicht fristgerecht beim Vermieter eingetroffen sein, erlischt die Reservierung automatisch und der Vermieter ist berechtigt, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Ist die Anzahlung nicht fristgerecht beim Vermieter eingetroffen, hat der Vermieter das Recht den Vertrag fristlos zu kündigen.

2.] Übergabe

Der Vermieter gewährleistet, dass das Mietobjekt dem Mieter im sauberen, einwandfreien Zustand und während der vereinbarten Mietdauer uneingeschränkt zum vertragsgemäßen Gebrauch zur Verfügung steht.

Sind bei der Übergabe oder während der Mietdauer für den Mieter erkennbare oder feststellbare Mängel, Verluste, Zerstörungen oder Beschädigungen am Mietobjekt und / oder an den Einrichtungsgegenständen oder insbesondere an Zu- und Abwasserleitungen, feststellbar oder ist das Inventar unvollständig, so wird der Mieter gebeten, dies nach Erlangen der Kenntnis von Mängeln, Verlusten, Zerstörungen oder Beschädigungen innerhalb von 48 Stunden dem Vermieter oder seinem namentlich benannten Vertreter zu melden.

3.] Kautions:

Mit der Restzahlung ist eine Kautions in Höhe von 500,- Euro auf das Konto des Vermieters zu überweisen! (kein Scheck!) Nach der ordnungsgemäßen Abnahme des Mietobjekts wird die Kautions innerhalb von fünf (5) Werktagen gerechnet ab dem Abreisetag auf das Konto des Mieters zurück überwiesen.

Bei vom Mieter nachweislich zu vertretenen Schäden erfolgt eine Aufrechnung der Kautions.



**SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)**

4.] Belegungszahl

Das Mietobjekt darf ohne vorherige Genehmigung des Vermieters nicht mit einer größeren Anzahl von Personen als im Mietvertrag vereinbart belegt oder dritten Personen überlassen werden. Der Vermieter ist berechtigt, alle nicht im Mietvertrag aufgeführten Personen oder nicht genehmigte Haustiere unverzüglich selbst oder durch seinen namentlich benannten Vertreter vor Ort abzuweisen bzw. zu veranlassen, das Mietobjekt zu verlassen. Weitere notwendige Regressansprüche, die sich aus einem regelwidrigen Verhalten des Mieters ergeben, bleiben dem Vermieter vorbehalten! Das Mitbringen von Haustieren muss unbedingt vor Mietbeginn vereinbart werden!

5.] Schlüsselübergabe / Schlüsselrückgabe

Der Mieter erhält für die Mietdauer vom Vermieter:

2 Ferienhaus-Generalschlüssel, 1 Tennisplatz-Schlüssel, 1 Swimmingpool-Schlüssel, 1 Tor-Fernbedienung, 2 Tor-Kontakt-Öffner

Bei Verlust der Ferienhausgesamtschlüssel bzw. der Tor-Fernbedienung wird **100,- € bzw. 200,- €** für die Wiederbeschaffung in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Die Wiederbeschaffung eines Tor-Kontakt-Öffners wird mit 50,- € in Rechnung gestellt.

Die Schlüssel werden vor Mietbeginn ausgehändigt. (Zeitpunkt der Übergabe bzw. Rückgabe nach Absprache).

6.] Gebrauch

Der Mieter hat die von ihm genutzten Räumlichkeiten und Inventargegenstände schonend und pfleglich zu behandeln und während der Mietdauer für übliche Reinigungen in angemessenen Zeitabständen zu sorgen.

In Waschbecken, Ausgussbecken und Toiletten dürfen keine Abfälle, Asche, Essensreste, schädliche oder ätzende Flüssigkeiten oder Ähnliches hineingeworfen oder hineingegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Anweisungen Verstopfungen in den Rohrsystemen auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Der Mieter ist zur Einhaltung der Hausordnung sowie zur Rücksichtnahme gegenüber anderen Hausbewohnern und Nachbarn verpflichtet.

7.] Sicherheitshinweis

Auf dem zu vermietenden Grundstück befindet sich ein Schwimmbecken. Die Benutzung des Schwimmbeckens erfolgt auf eigene Gefahr. Kinder dürfen ohne Aufsicht den Schwimmbeckenbereich nicht betreten. Die Eltern sind für die Sicherheit ihrer Kinder selbst verantwortlich.



**SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)**

8.] Versicherungen durch den Vermieter

Das Gebäude samt Nebengebäuden und Gelände ist gegen Feuer, Sturm, Wasser, Rohrbrüche, Unwetterschäden versichert.

9.] Rückgabe

Am Mietende ist das Mietobjekt im aufgeräumten Zustand und zusammen mit dem Inventar, wie ihn der Mieter bei seinem Einzug vorgefunden hat, dem Vermieter bzw. dessen namentlich benannten Vertreter bis zum vertraglich vereinbarten Zeitpunkt zurückzugeben. Für Beschädigungen am Mietobjekt und für fehlendes Inventar ist der Mieter, sofern er solche Beschädigungen nachweislich zu vertreten hat, ersatzpflichtig.

Der Mieter haftet auf keinen Fall für Mängel am Haus, Inventar und / oder Installationen die z. B. auf natürliche Abnutzung und / oder Verschleiß, fehlerhafte Installation, oder auf schlechte Wartung zurückzuführen sind.

Bei bezahlter Endreinigung sind die vom Mieter genutzten Räumlichkeiten am Abreisetag in besenreinem Zustand zu verlassen, dabei hat der Mieter nachstehend aufgeführte Arbeiten selbst zu erledigen:

- Reinigung von Herd, Backofen, Kühlschrank und Küchengeräten, Grill
- Abwaschen und Einräumen des Geschirrs,
- Beseitigung aller Abfälle,
- Ausfegen der Böden in den genutzten Räumen.

Bitte beachten Sie, dass wir eine Gebühr von 30,-€ bei nicht Reinigung des Grills einbehalten werden.

10.] Annullierung durch den Mieter

Der Mieter kann vor Beginn der Mietdauer durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter den Mietvertrag kündigen. Der Vermieter wird sich auf Wunsch des Mieters um einen Nachmieter bemühen. Der Mieter ist im Rahmen der gesetzlichen Regelung ebenfalls berechtigt, adäquaten Ersatzmieter zu stellen. In diesem Fall wird der Ersatzmieter neuer Vertragspartner zum Vermieter.

In beiden positiven Fällen wird dann die Höhe der vertraglich geschuldeten Rücktrittskosten auf 200,- Euro Bearbeitungsgebühr zuzüglich der eventuell anfallenden Inseratskosten begrenzt.

Wird für den stornierten Mietzeitraum durch die Vertragsparteien kein Nachmieter gefunden, so hat der Vermieter Anspruch auf die Volle Anzahlung, sowie pauschalisierte Rücktrittszahlungen wie folgt:

- Bei Stornierung ab 74. bis 45. Tag vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- Bei Stornierung ab 44. bis 30. Tag vor Mietbeginn: 70% des Mietpreises
- Bei Stornierung ab 29. Tag vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises.



**SAISONBEDINGTER MIETVERTRAG
FÜR FERIENWOHNUNG
MAS DE SAINT PIERRE IN PLAN-DE-LA-TOUR (FRANCE)**

Im Falle einer vorzeitigen Abreise aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat oder einer verspäteten Anreise bleibt der Mieter zur vollumfänglichen Zahlung des Mietpreises verpflichtet.

Es wird empfohlen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

11.] Rücktritt durch den Mieter

Wird der Mieter aus Gründen, die der Mieter nicht zu vertreten hat, gehindert, das Mietobjekt zu beziehen, so hat der Mieter das Recht, den Vertrag fristlos mündlich und / oder schriftlich per SMS und / oder E-Mail zu kündigen. Der Mieter bleibt jedoch zur vollumfänglichen Zahlung des Mietpreises verpflichtet.

Es wird empfohlen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

Verhindern während der Mietdauer andere Ursachen wie z. B. Wassereinbruch, Stromausfall, verstopfte Versorgungsleitungen und / oder Abflussrohre, usw., das Bewohnen des Mietobjektes, so kann der Mieter das Mietobjekt unverzüglich verlassen. In diesem Falle erhält der Mieter für die nicht genutzte Mietdauer den anteiligen Gesamtmietpreis zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

12.] Haftung

Haben mehrere Mieter den Vertrag unterschrieben, haften sie für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag solidarisch.

13.] Allgemeines

Der Vertrag besteht aus zwei (2) Originalen, wovon jede Partei ein unterschriebenes Original erhält und jedes Original für sich einzeln Gültigkeit hat.

Sollten einzelne Bestimmungen, Teile oder einzelne Formulierungen dieses Vertrages und / oder Vertragsartikel den gesetzlichen Regelungen widersprechen, ungültig, unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird der Vertrag oder Teile der betroffenen Bestimmung/gen im Übrigen nicht berührt.

Mündliche oder schriftliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

14.] Gerichtsstand und anzuwendendes Recht

Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt als Gerichtsstand für beide Vertragsparteien Frankfurt am Main. Es gilt deutsches Recht.